

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 24 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa (nay là thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số : 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 0208/2021/CT-TĐG/TP ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ quyết định về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản số: 371/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LÀO CAI.

Địa chỉ: Số nhà 11, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất 8.044,4m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 11B, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AK 981847; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 00027 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2008 mang tên ông Lê Hoàng Nam.

Mục đích sử dụng đất: Đất vườn rừng

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng: Tháng 4 - 2046

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất "Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất"

Giá trị thẩm định là: 4.166.999.200 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm đồng Việt Nam).

Giá khởi điểm để bán đấu giá căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 0208/2021/CT-TĐG/TP ngày 16/8/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá (công bố giá): Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 9 năm 2021; địa điểm: Tại Phòng họp tầng 1, Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai để được hướng dẫn, giải thích (Địa chỉ: Số nhà 11, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Điện thoại liên hệ: 0987627999

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hoàng Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa; bà Nguyễn Thị Hoàng Dung được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện